

Doe mee aan de gratis case over de transparantie van de Koopsommen- en Kredieten.

U bent adviseur bij BSD-DSB Financieel Advies. Een potentiële klant vraagt een lening aan voor €20.000. Na onderzoek kan u de volgende aanbiedingen doen.

De krediet aanvraag is goedgekeurd voor een doorlopendkrediet (DK) van maximaal €40.000.—

Uw klant heeft de volgende keuze mogelijkheden.

- a) Doorlopend krediet van €20.000.— maandtermijn €400.— maandrente 0,5% /mnd
- b) Aanvullend meegefinancierd AOV met een koopsom, eenmalige provisie €375.— looptijd 72 maanden en een wachttijd van 30 dagen.

Over de koopsom wordt door de risicodragers een provisie verstrekt van 20% van de koopsom.

De verzekeringsmaatschappij die risicodragers is van de AOV werkt met een provisieschuif van 20 tot 80 % van de koopsom.

Bereken het maandbedrag indien:

- a) De koopsom wordt meegefinancierd binnen het DK Krediet met 20% provisie
- b) De koopsom wordt meegefinancierd binnen het DK Krediet met 80% provisie
- c) Welk netto krediet bedrag wordt verstrekt indien de risicodragers van de AOV de extraprovisie aan de kredietverstrekker overdraagt.

Bereken ook:

- d) De effectieve rente bij een krediet zonder AOV
- e) De effectieve rente bij een krediet met AOV met 20 % provisie.
- f) De effectieve rente bij een krediet met AOV met de verhoogde provisie die zonder heropname wordt afgelost.
- g) De restantwaarde van de AOV (20% provisie) tussen elf en twaalf maanden volgens de 78 methode met de factor 80%.bij vervroegd aflossen.

Mail uw antwoorden naar: [VDAB-Uitwerkingen @ xs4all.nl](mailto:VDAB-Uitwerkingen@xs4all.nl) De juiste antwoorden worden u per mail verstrekt.